

QUESTIONNAIRE
LOYERS ET CHARGES

RE-INTERROGATION

VERSION 2010

QUESTIONNAIRE DE REINTERROGATION

0 - FICHE-ADRESSE

RGES	Numéro de région de gestion
SSECH	Numéro de sous-échantillon
NUMFA	Numéro de fiche-adresse
LE	Numéro du logement éclaté
CLE	Clé de l'identification du logement ?
NUMERO	Numéro d'enquêteur
NUMENQ	Numéro d'enquêteur
NCOM	Nom de la commune
COMMENTAIRE	Commentaire sur le repérage du logement
HMV	Par rapport à la précédente enquête, le logement... <ol style="list-style-type: none">1. existe toujours à la date de l'enquête et n'a ni fusionné avec un autre logement (ou local) ni éclaté en plusieurs logements2. a absorbé un ou plusieurs logements3. a absorbé un ou plusieurs locaux à usage autre que d'habitation4. a été détruit5. a perdu son usage d'habitation (transformé totalement en bureau, boutique, atelier)6. était une pièce indépendante qui a été reprise par le titulaire principal pour un usage personnel (ne constitue plus un logement distinct)7. a été absorbé par un logement voisin8. est inconnu, impossible à identifier9. avait une pièce annexe devenue un logement distinct10. a été partagé ou aménagé en plusieurs logements11. est issu d'un éclatement ou d'un détachement12. a été créé par une erreur de manipulation

⇒ Si $HMV = 4, 5, 6, 7$ ou 8 : enquête terminée

⇒ Si $HMV = 9$ ou 10 :

HPL	Quel est le nombre total de logements qui sont issus de l'éclatement (ou du détachement de pièces annexes)? <p>[2 à 99]</p> <p>Si $HPL < \text{ou} = 9$ il y aura HPL questionnaires distincts. Si $HPL > 9$ il y aura 9 questionnaires distincts choisis au hasard. Les codes LE des logements issus de ce logement seront numérotés de 1 à 9.</p>
LOGECLAT	Ce logement a fait l'objet d'un partage en HPL logements. Il y aura donc HPL questionnaires distincts.

Vous devrez donc créer HPL logements à partir de ce logement :

NUMFA =

Commune =

Repérage =

Pour effectuer cela, vous quitterez le questionnaire, puis :

1. Aller dans le menu Gestion-Carnet de tournée

2. Se positionner sur le logement à partager

3. Tapez E pour Eclatement. Répéter cette opération HPL fois.

⇒ Si HMV = 1, 2, 3 ou 11 :

HCLO

Actuellement le logement est occupé à titre de ...

Initiale des items en minuscule

1. résidence principale
2. logement vacant
3. logement occupé occasionnellement
4. résidence secondaire ou logement loué (ou à louer) pour les loisirs ou les vacances
5. logement principal d'une exploitation agricole
6. logement meublé dans un hôtel ou garni
7. logement-foyer (pour personnes âgées, jeunes travailleurs...)

⇒ Si HCLO = 3, 4, 5, 6 ou 7 : enquête terminée

⇒ Si HCLO = 2 aller à 1 - CARACTERISTIQUES DE L'IMMEUBLE

⇒ Si HCLO = 1 (**pour les résidences principales**)

SO

Quel est le statut d'occupation du logement ?

1. loué en nu et à usage principal d'habitation
2. propriétaire du logement y compris les différentes formes d'accession
3. logé gratuitement y compris usufruit
4. locataire ou sous-locataire d'un logement loué meublé
5. sous-locataire d'un logement loué nu
6. non destiné à titre principal d'habitation

⇒ Si SO = 2, 3, 4, 5 ou 6 : enquête terminée

⇒ Si SO = 1 (**pour le loué en nu et à usage principal d'habitation**)

REPONSE

Le résultat des démarches auprès du ménage à enquêter est :

1. interview acceptée par visite au domicile
2. interview acceptée par téléphone
3. refus
4. absent de longue durée (ALD)
5. inapte, l'enquête est impossible

6. Impossible à joindre (IAJ)

⇒ Si REPONSE = 3

PQREF

Quelle est la raison du refus :

1. refus « classique » (sans lien avec la participation récente à une enquête de l'Insee)
2. le ménage a déjà été interrogé récemment pour l'enquête « Loyers et Charges » (en dehors des cinq vagues de l'enquête actuelle)
3. le ménage a déjà été interrogé récemment pour une autre enquête de l'Insee

⇒ Si PQREF = 3

COMPQREF

Veillez préciser de quelle enquête il s'agit

1 à 100 caractères

Dans tous les cas où l'enquête est terminée :

VALIDF

Validation

1. je valide la fiche-adresse
2. je souhaite revenir sur le logement

I - CARACTERISTIQUES DE L'IMMEUBLE

CHGT_I1

Y a-t-il eu des changements concernant les caractéristiques de l'immeuble ?

- l'immeuble a été construit en ...
- c'est un immeuble collectif ou individuel
- l'immeuble possède n niveaux
- l'immeuble possède l logements
- le logement se situe au niveau x
- le logement possède p pièces d'habitation
- le propriétaire est (ou n'est pas) un organisme HLM

1. oui
2. non

⇒ Si CHGT_I1 = 2 aller à II - COMPOSITION DU MENAGE

⇒ Sinon :

CHGT_I2

Quelles sont les caractéristiques qui ont changé ?

plusieurs réponses possibles

1. l'année d'achèvement de l'immeuble

2. le type d'immeuble (individuel ou collectif)
3. le nombre de niveaux de l'immeuble
4. le nombre de logements dans l'immeuble
5. le niveau où se trouve le logement
6. le nombre de pièces d'habitation du logement
7. le propriétaire du logement (organisme HLM ou non)

⇒ Si CHGT_I, 2 = 1

AA

A quelle période a été achevée la construction de l'immeuble ?

Même en cas de rénovation du logement, conserver comme date celle de la construction initiale.

1. 1914 ou avant
2. 1915 à 1948
3. 1949 à 1967
4. 1968 à 1974
5. 1975 à 1981
6. 1982 à 1989
7. 1990 à 1998
8. 1999 et après

⇒ Si 1982 ou après :

Et plus précisément en quelle année ?

Entrer une valeur comprise entre :

AA6	1982 et 1989
AA7	1990 et 1998
AA8	1999 et 2010

⇒ Si CHGT_I, 2 = 2 ou si CHGT_I, 2 = 7 les modalités concernant le type d'immeuble et le propriétaire du logement sont automatiquement remplies.

⇒ Si CHGT_I, 2 = 3 et TY = 2

NNI

Quel est le nombre de niveaux de l'immeuble ?

Le nombre de niveaux de l'immeuble correspond au nombre d'étages habités au-dessus du rez-de-chaussée.

Pour les cas particuliers (immeuble construit sur une pente, immeuble composé de plusieurs parties de hauteurs différentes, cas de sous-sols habités, présence d'un entresol), voir les instructions détaillées de collecte

[0 à 99]

⇒ Si CHGT_I, 2 = 4 et TY = 2

NLB

Combien y a-t-il de logements dans l'immeuble ?

Si le nombre de logement n'est pas connu, coder 99

[2 à 999]

⇒ Si CHGT_I, 2 = 5, TY = 2 et NNI > 0

NONI

A quel niveau se trouve le logement ?

Si le nombre de logement n'est pas connu, coder 99

[0 à 99]

⇒ Si CHGT_I, 2 = 6 et TY = 1 ou 2

NPA

Quel est le nombre de pièces d'habitation du logement (non compris la cuisine)

[1 à 99]

'ne sait pas'

Dans les cas où REPONSE = 3, 4 ou 5 :

VALIDF

Validation

1. je valide la fiche-adresse
2. je souhaite revenir sur le logement

DATE DE L'ENQUÊTE

Pour l'enquêteur : Il est important que la date de votre micro soit correcte au moment de l'interview. Veuillez attendre d'être face à l'enquêté pour répondre vous-même à cette question :

JOURMOIS

Nous sommes bien aujourd'hui le : ?

[JJ/MM/AA]

1. oui
2. non (*possibilité de mise à jour*)

II - COMPOSITION DU MENAGE

CHGM

Ce ménage est-il interrogé pour la première fois ?

Si tous les anciens habitants du logement (xx, yy, ...) sont partis
OU si l'ancien locataire (xx) n'est plus le locataire COCHER 1 (Oui)

1. oui

2. non

⇒ Si CHGM = 1 alors le questionnaire d'une première enquête est proposé (hormis les questions relatives aux caractéristiques de l'immeuble)

⇒ Si CHGM = 2 alors la composition du ménage lors de la précédente enquête apparaît et on pose pour chaque personne la question suivante :

PRES xx habite-t-il toujours le logement ?

1. personne habitant toujours le logement
2. personne n'habitant plus le logement
3. personne décédée

⇒ Si PRES=1 alors LI

LL Quel lien xx a-t-il avec le locataire ?

III - ACTIVITE PRINCIPALE

CDA xx a-t-il changé d'activité professionnelle depuis la précédente enquête ?

1. oui
2. non

⇒ Si CDA = 2 aller à II - RECAPITULATION DE LA COMPOSITION DU MENAGE

⇒ Si CDA = 1 :

APR Quelle est l'activité principale de xx ?

1. a un emploi
2. chômeur
3. retraité, retiré des affaires
4. autres (étudiants, etc .)

⇒ Si APR = 1

STC Quel est le statut de la profession exercée par xx ?

1. salarié de l'état ou d'une collectivité locale
2. autre salarié (entreprises publiques ou privées)
3. non salarié

IV - RECAPITULATION DE LA COMPOSITION DU MENAGE

RECAPN

Le ménage est composé de NPM personnes :

PRENOM1, .. ans, SEXE, LL PRENOM2, .. ans, SEXE, LL

*...
PRENOM(15), .. ans, SEXE, LL*

PAUSE

Les quittances de loyer demandées sont :

*Les mois de
mm, mm, mm année ou le nème trimestre année*

VI - CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DU LOGEMENT

⇒ *Rappel : s'il y a eu un changement d'occupant ou de locataire (si CHGM = 1), dérouler le questionnaire comme une première enquête.*

⇒ *Sinon :*

TRANS

Nous allons nous intéresser maintenant plus particulièrement à votre logement : surface, travaux, confort, aides et loyers

⇒ *Si CHGT_I2 <> 6 :*

CHGT_L1

Y a-t-il eu modification du nombre de pièces ou de la surface du logement depuis la précédente enquête ?

Récapitulatif des données antérieures :

Lors de notre précédent entretien en [V1date]* votre logement

- disposait (ne disposait pas) d'une cuisine de ...m²
- disposait de n pièce(s) à usage exclusivement professionnel
- disposait de p pièce(s) d'habitation
- mesurait s m² et a été mesurée ou estimée / lue sur un document

1. oui

2. non

** récupérer le mois et l'année de la dernière interrogation réussie*

⇒ *Si CHGT_L1 = 2 aller à CHGT_E1*

⇒ *CHGT_L1 = 1 :*

CHGT_L2

Quels sont les éléments qui ont changé ?

(plusieurs réponses possibles, entrer au maximum 4 valeurs)

1. la cuisine
2. le nombre de pièces à usage exclusivement professionnel
3. le nombre de pièces d'habitation
4. la surface

⇒ Si CHGT_L2 = 1 ou CHGT_I2 = 6 :

CU

Avez-vous une CUISINE ?

0. pas d'installation pour faire la cuisine
1. pas de cuisine séparée mais installation pour faire la cuisine (coin cuisine, kichenette ou cuisine à l'américaine sont à classer dans cette rubrique)
2. cuisine ayant une superficie de moins de 4 m²
3. cuisine ayant une superficie entre 4 m² et moins de 12 m²
4. cuisine ayant une superficie égale ou supérieure à 12 m²

⇒ Si CHGT_L2 = 2 ou CHGT_I2 = 6

ENPP

Avez-vous dans votre logement des PIÈCES à USAGE EXCLUSIVEMENT PROFESSIONNEL ?

1. oui
2. non

⇒ Si ENPP = 2 aller à CHGT_E1

⇒ Si ENPP = 1 :

NPP

Combien avez-vous dans votre logement de PIÈCES à USAGE EXCLUSIVEMENT PROFESSIONNEL ?

[1 à 99]

⇒ Si CHGT_L2 = 3 ou CHGT_I2 = 6

NPH

En dehors de la cuisine, combien avez-vous de PIÈCES D'HABITATION ?

Tenir compte des pièces annexes rattachées au logement. Ne pas compter comme pièce d'habitation les pièces professionnelles et les pièces telles que entrée, couloir, balcon, véranda, grenier, cave.

[00 à 99]

⇒ Si CHGT_L2 = 1,2,3,4 ou CHGT_I2 = 6

S

Quelle est la SURFACE du logement en mètres carrés ?

Tenir compte des pièces professionnelles, pièces annexes, couloir, etc.. Ne pas tenir compte des vérandas, balcons, loggias, terrasses.

Il s'agit de la **SURFACE REELLE** et non de la surface corrigée.

[001 à 999]

QS

Cette SURFACE a été ... :

1. lue sur un document
2. mesurée par l'enquêteur ou par le locataire
3. estimée par l'enquêteur ou par le locataire

CHGT_E1

Y a-t-il eu modification des éléments privatifs et dépendants du logement mis à votre disposition depuis la précédente enquête ?

Récapitulatif des données antérieures :

Lors de notre précédent entretien en [V1date] votre logement

- disposait (ne disposait pas) de jardin
- disposait (ne disposait pas) d'un garage
- disposait (ne disposait pas) d'un emplacement privatif de parking souterrain
- disposait (ne disposait pas) d'un emplacement privatif de parking extérieur
- disposait (ne disposait pas) d'une cave
- disposait (ne disposait pas) d'un balcon, d'une loggia ou d'une terrasse
- disposait (ne disposait pas) d'une véranda

1. oui
2. non

⇒ Si CHGT_E1 = 2 aller à VII - PROPRIETAIRE

⇒ Si CHGT_E1 = 1

CHGT_E2

Quels sont les éléments qui ont changé ?

plusieurs réponses possibles

* devant une modalité signifie que l'élément est déjà mis à disposition du locataire
Les modalités concernant le jardin, le balcon ou la véranda ne sont plus demandées

1. le garage
2. le box fermé souterrain
3. l'emplacement privatif de parking souterrain
4. l'emplacement privatif de parking extérieur
5. la cave

Les modalités sont automatiquement remplies .

VII - PROPRIETAIRE

⇒ Rappel : s'il y a eu un changement d'occupant ou de locataire (si CHGM = 1), dérouler le questionnaire comme une première enquête.

⇒ Sinon :

TRANS

Nous allons maintenant vous poser quelques questions sur votre

propriétaire.

CHGT_P1 Y a-t-il changement de propriétaire depuis la précédente enquête ?

Récapitulatif des données antérieures :

Lors de notre précédent entretien en [V1date] votre propriétaire était :

Catégorie de propriétaire

Variable PRO

Nom

Variables PRONEC

1. oui

2. non

⇒ Si CHGT_P1 = 2 aller à CHGT_P2

⇒ Si CHGT_P1 = 1

PRO

Dans quelle catégorie se trouve votre propriétaire ?

1. organisme H.L.M. (O.P.A C., O.P.H.L.M., Sociétés, Fondations)
2. collectivité publique (Etat, collectivité locale, établissement public, société d'économie mixte, filiale de la Caisse des Dépôts et Consignations)
3. compagnie d'assurances, banque, société immobilière d'investissement, société immobilière de crédit
4. autre société
5. membre de la famille
6. autre particulier

⇒ Si PRO = 1, 2, 3 ou 4 :

PRONEC

Quel est le nom du propriétaire ?

CHGT_P2 ***Lors de notre précédent entretien en [V1date] vous étiez (ou n'étiez pas) logé à titre payant par l'employeur pour la durée des fonctions ou du contrat de travail d'un des membres du ménage :***

Variable EMP

Y a-t-il eu des changements ?

1. oui

2. non

'ne sait pas'

VIII - TRAVAUX

TRV

Depuis notre précédent entretien en (mois), des travaux ont-ils été effectués, ou des travaux sont-ils en cours de réalisation dans l'immeuble ?

On entend par travaux dans l'immeuble la réfection (y compris peinture), la construction ou l'amélioration des parties communes ou extérieures de l'immeuble. Pour les maisons individuelles, cela concerne les travaux réalisés en dehors des pièces d'habitation.

Ne pas retenir l'entretien courant ou les réparations dues à l'usure normale

1. oui
2. non

⇒ Si TRV = 1 :

NTRVB

Quelle est la nature de ces travaux

(plusieurs réponses possibles)

1. toiture, gouttière
2. ravalement - murs extérieurs
3. ascenseur : installation, grosses réparations, modernisation
4. dispositifs de sécurité
5. isolation et étanchéité
6. accès, murs et sols des parties communes
7. électricité et eau des parties communes
8. chauffage des parties communes (en métropole uniquement)
9. autres

⇒ Si NTRVB = 9 :

NTRVBA

Pouvez-vous préciser la nature des autres travaux ?

IX - ELEMENTS DE CONFORT DU LOGEMENT INSTALLES PAR LE PROPRIETAIRE OU PAR LE LOCATAIRE

⇒ Rappel : s'il y a eu un changement d'occupant ou de locataire (si CHGM = 1), dérouler le questionnaire comme une première enquête.

⇒ Sinon :

CHGT_C1

Y a-t-il eu modification de certains éléments de confort du logement depuis la précédente enquête ?

Récapitulatif des données antérieures :

Lors de notre précédent entretien en [V1date] votre logement

(Si à l'enquête précédente WC = 2 ou IS = 4, confort maximum, alors ils ne sont plus précisés dans le récapitulatif)

- disposait (ne disposait pas) de ...EAU

Variable EAU

- disposait (ne disposait pas) de ...WC

Variable WC

- disposait (ne disposait pas) de ...INSTALLATION SANITAIRE Variable IS
- disposait (ne disposait pas) de ...CHAUFFAGE Variable CC
- ou de climatisation Variable CLI

1. oui
2. non

⇒ Si CHGT_C1 = 2 aller à CHGT_B02

⇒ Si CHGT_C1 = 1

CHGT_C2

Quels sont les éléments qui ont changé ?
(plusieurs réponses possibles)

xxxx remplace une modalité qui signifie que l'élément concerné a le confort maximum et qu'elle ne peut plus être sélectionnée.

1. l'eau
2. les WC
3. les sanitaires
4. le chauffage (uniquement en métropole)
5. l'installation de la climatisation

⇒ Si CHGT_C2 = 1

EAU

De quel type d'ALIMENTATION EN EAU votre logement dispose-t-il aujourd'hui ?

Une seule réponse possible

0. pas d'eau (ou eau à l'extérieur du logement)
1. eau courante froide seulement
2. eau chaude par installation individuelle
3. eau chaude par installation collective

⇒ Si EAU = 1 ou 2

QUIEAU

Qui a financé cette installation ?

1. le propriétaire
2. vous-mêmes
3. les deux

⇒ Si CHGT_C2 = 2

WC

De quelle installation de WC votre logement dispose-t-il aujourd'hui ?

0. pas de W.C. ou W.C. en commun avec d'autres locataires
1. W.C. extérieurs au logement mais réservés au locataire

2. W.C. intérieurs au logement

⇒ Si WC = 1 ou 2

QUIWC

Qui a financé cette installation ?

1. le propriétaire
2. vous-mêmes
3. les deux

⇒ Si CHGT_C2 = 3

IS

De quelle INSTALLATION SANITAIRE votre logement dispose-t-il aujourd'hui ?

(retenir le confort le plus élevé)

0. pas de lavabo
1. un ou plusieurs lavabos
2. douche
3. salle de bains (avec baignoire)
4. plusieurs salles d'eau (au moins une salle de bain)

⇒ Si IS = 1, 2, 3 ou 4

QUIIS

Qui a financé cette installation ?

1. le propriétaire
2. vous-mêmes
3. les deux

⇒ Si CHGT_C2 = 4

Pour la Métropole :

CC

De quelle installation de CHAUFFAGE votre logement dispose-t-il aujourd'hui ?

0. pas de chauffage
1. chauffage central individuel (sauf électrique)
2. chauffage central collectif
3. chauffage électrique intégré individuel (compteur EDF individuel)
4. chauffage électrique mixte (double comptage : collectif et compteur EDF individuel)
5. autre chauffage (individuel, solaire, convecteurs électriques, etc.)

⇒ Si CC = 1, 3 ou 5

QUICC

Qui a effectué cette installation ?

1. le propriétaire

2. vous-mêmes
3. les deux

⇒ Si CHGT_C2 = 5

CLI Votre logement dispose-t-il aujourd'hui d'une climatisation ?

1. oui
2. non

⇒ Si CLI = 1

QUICLI Qui a financé cette installation ?

1. le propriétaire
2. vous-mêmes
3. les deux

CHGT_B02 Y a-t-il eu des travaux d'isolation acoustique ou thermique dans votre logement depuis la précédente enquête ?

[Récapitulatif des données antérieures](#) :

Lors de notre précédent entretien en [V1date] votre logement

- disposait (ne disposait pas) d'une isolation des toitures, plafonds, murs, planchers
Variable ISO

- disposait (ne disposait pas) d'un double-vitrage ou vitrage renforcé Variable ISO

Si dispositifs maximum alors CHGT_B02 n'est pas posée

1. oui
2. non

⇒ Si CHGT_B02 = 2, aller à CHGT_B03

⇒ Si CHGT_B02 = 1

ISO De quelle ISOLATION ACOUSTIQUE ou THERMIQUE, votre logement dispose-t-il aujourd'hui ?

[plusieurs réponses possibles](#)

[xxx remplace une modalité déjà sélectionnée aux enquêtes précédentes](#)

0. pas d'isolation
1. isolation des toitures, plafonds, murs, planchers (pose de laine de verre, placoplâtre, etc.)
2. pose de double-vitrage ou vitrage renforcé (même si fait partiellement)
3. autres (ex : volets si le niveau du logement est > ou = 2)

⇒ Si ISO = 3 :

ISOA Veuillez préciser :

⇒ Si ISO = 1, 2 ou 3 et si plusieurs de ces modalités sont cochées alors poser pour chacune d'elles :

QUIISOi Vous avez un(e) [ISOi].

Qui a financé cette installation ?

1. le propriétaire
2. vous-mêmes
3. les deux

Avec ISOi = ISO1, 2 ou 3.

CHGT_B03 Y a-t-il eu modification du dispositif de sécurité de votre logement ou de l'immeuble depuis la dernière enquête ?

[Récapitulatif des données antérieures](#) :

Lors de notre précédent entretien en [V1date] votre logement ou votre immeuble

- disposait (ne disposait pas) d'une porte blindée Variable DS
- disposait (ne disposait pas) d'un système d'alarme Variable DS
- disposait (ne disposait pas) d'un digicode, interphone, visiophone Variable DS
- disposait (ne disposait pas) de barreaux, grilles ou volets Variable DS
- disposait (ne disposait pas) de porte coupe-feu, détecteur d'incendie Variable DS
- disposait (ne disposait pas) d'un autre système de sécurité Variable DS
- avait (n'avait pas) d'ascenseur Variable AS

1. oui
2. non

⇒ Si CHGT_B03 = 2 aller à X - MODE DE LOCATION

⇒ Si CHGT_B03 = 1

CHGT_B3 Quels sont les éléments qui ont changé ?

plusieurs réponses possibles

xxx remplace une modalité déjà sélectionnée aux enquêtes précédentes

1. l'installation d'un dispositif de sécurité
2. l'ascenseur

⇒ Si CHGT_B3 = 1

DSR De quel DISPOSITIF de SECURITE votre logement dispose-t-il maintenant ?

plusieurs réponses possibles

xxx remplace une modalité déjà sélectionnée aux enquêtes précédentes

1. porte blindée, serrure multipoints, barre de sécurité
2. système d'alarme, surveillance
3. digicode, interphone, porte ou portail électrique ou électronique, visiophone
4. barreaux, grilles, volets
5. porte coupe-feu, détecteur d'incendie
6. autres

⇒ Si DS = 6 :

DSA Veuillez préciser :

⇒ Si DS = 1, 2, 3, 4, 5 ou 6 et si plusieurs de ces modalités sont cochées alors poser pour chacune d'elles :

QUIDSi *Vous avez un(e) [DSi].*

Qui a financé cette installation ?

1. le propriétaire
2. vous-mêmes
3. les deux

Avec DSi = DS1, 2, 3, 4, 5 ou 6.

⇒ Si CHGT_B3 = 2 la modalité de l'ascenseur est automatiquement remplie

X - MODE DE LOCATION

⇒ Rappel : s'il y a eu un changement d'occupant ou de locataire (si CHGM = 1), dérouler le questionnaire comme une première enquête.

⇒ Sinon :

CHGT_M1 Y a-t-il eu modification du conventionnement ou du régime juridique de la location depuis la précédente enquête ?

Récapitulatif des données antérieures :

Lors de notre précédent entretien en [V1date] votre logement

- était (n'était pas) conventionné Variable CONV
- relevait (ne relevait pas) de la législation H.L.M. Variable HLM
- dépendait (ne dépendait pas) de la loi de 1948 Variable CSL

1. oui
2. non

⇒ Si CHGT_M1 = 2 et si HLM = 1 aller à CHGT_M5

⇒ Si CHGT_M1 = 2 et si HLM = 2 aller à CHGT_M3

⇒ Si CHGT_M1 = 1 aller à CONV

CONV Votre logement est-il CONVENTIONNE ?

1. oui
2. non

'ne sait pas'

HLM Votre loyer relève-t-il de la législation H.L.M. ?

1. oui
2. non

⇒ Si HLM = 1 aller à CHGT_M5

⇒ Si HLM = 2 et CONV = 2 ou 'ne sait pas' et AA = 1 ou 2 :

Métropole uniquement

CSL Votre loyer est-il régi par la loi de 1948 ?

1. oui
2. non

'ne sait pas'

CHGT_M3 Y a-t-il eu modification des modalités du bail de location depuis la précédente enquête ?

[Récapitulatif des données antérieures :](#)

Lors de notre précédent entretien en [V1date]

- vous disposiez (ne disposiez pas) d'un bail écrit Variable BAI
- ce bail est entré en vigueur ou a été renouvelé en mm/aa Variables ANBC et MBC
- pour une durée de 'n' ans Variable DBA
- il prévoit (ne prévoit pas) une révision de loyer en cours de contrat en fonction de ... Variables RBA1
RBA2

1. oui
2. non

⇒ Si CHGT_M3 = 2, aller à CHGT_M5

⇒ Si CHGT_M3 = 1

CHGT_M4 Quels sont les modalités qui ont changé ?
[plusieurs réponses possibles](#)

1. la présence d'un bail écrit
2. l'année d'entrée en vigueur ou de renouvellement du bail
3. le mois d'entrée en vigueur ou de renouvellement du bail
4. la durée du bail
5. la révision du loyer en cours de contrat

⇒ Si $CHGT_M4 = 1$, la modalité concernant le type de bail est automatiquement remplie.

⇒ Si $CHGT_M4 = 2$

ANBC

Quelle est l'année d'entrée en vigueur ou de renouvellement de votre bail ? (écrit ou verbal)

[1907 à 2017]

'ne sait pas'

⇒ Si $CHGT_M4 = 3$

MBC

Quel est le mois d'entrée en vigueur ou de renouvellement de votre bail ? (écrit ou verbal)

[01 à 12]

'ne sait pas'

⇒ Si $CHGT_M4 = 4$

DBA

Quelle est la DUREE DE votre BAIL (en années) ?

Si la durée est inférieure à un an ou indéterminée, chiffrer 0. Si elle est supérieure à neuf ans, chiffrer 9.

En cas de reconduction ou de renouvellement du bail, ne prendre en compte que la durée prévue par la reconduction ou le renouvellement.

[0 à 9]

⇒ Si $CHGT_M4 = 5$

RBA1

Votre bail prévoit-il une REVISION DU LOYER en cours de contrat ?

1. oui
2. non

'ne sait pas'

⇒ Si $RBA1 = 1$:

RBA2

La révision est fonction de :

1. l'évolution de l'indice de référence des loyers de l'Insee
2. l'évolution d'un autre indice
3. sans référence à aucun indice

CHGT_M5

Y a-t-il eu modification des modes de révision ou de paiement du loyer depuis la précédente enquête ?

Récapitulatif des données antérieures :

Lors de notre précédent entretien en [V1date] vous nous avez dit que

- votre loyer est habituellement révisé (variable AUG) en (variables M1, M2)
- il a une périodicité (variable PL) et est à terme (variable MP)
- vous recevez (ou non) un document écrit (Variable DOC)
- votre loyer est payé à (variable PAY)

1. oui
2. non

⇒ Si CHGT_M5 = 2 aller à XI - AIDES FINANCIERES

⇒ Si CHGT_M5 = 1

CHGT_M6

Quelles sont les modalités concernant votre loyer qui ont changé ?
plusieurs réponses possible

1. sa révision
2. sa périodicité
3. sa modalité de paiement
4. la présence d'un document écrit pour son paiement
5. a qui il est payé

⇒ Si CHGT_M6 = 1

AUG

Selon quelle périodicité le loyer est-il habituellement révisé ?

1. annuellement
2. semestriellement
3. autre périodicité
4. loyer non révisable

'ne sait pas'

⇒ Si AUG = 1, 2 ou 3 :

M1

Pouvez-vous préciser le mois de révision de votre loyer ?

Si le mois n'est pas connu remonter à la question précédente
[01 à 12]

'ne sait pas'

M2

Pouvez-vous préciser l'autre mois de révision de votre loyer ?

Si le mois n'est pas connu remonter à la question précédente
[01 à 12]

'ne sait pas'

⇒ Si CHGT_M6 = 2

PL

Quelle est la PERIODICITE de paiement de votre loyer ?

1. mensuelle
2. trimestrielle
3. semestrielle
4. annuelle
5. autre

⇒ Si PL = 5 :

PLA

Préciser le nombre de jours : [1 à 365]

⇒ Si CHGT_M6 = 3

MP

Quelle est la MODALITE de paiement de votre loyer ?

1. à terme d'avance
2. à terme échu
3. autre

⇒ Si MP = 3 :

MPA

Veillez préciser la modalité de paiement de votre loyer :

⇒ Si CHGT_M6 = 4, la modalité de la présence d'un document écrit est automatiquement remplie.

⇒ Si CHGT_M6 = 5

PAY

A qui payez-vous votre loyer ? :

Notez à qui le loyer est payé théoriquement. Ne pas tenir compte d'éventuels intermédiaires (temporaires) qui pourraient collecter le loyer dans certaines situations exceptionnelles, par exemple en cas de litige, tutelle...

1. au propriétaire (directement ou par l'entremise d'un concierge)
2. à un agent immobilier, un administrateur de biens, un syndic...
3. à un autre intermédiaire (notaire, agent de commercialisation...)

XI - AIDES FINANCIERES

AID

Bénéficiez-vous d'une aide au logement pour *?

1. oui

2. non

* A adapter avec [variable PL] : les mois de,...; le premier, -deuxième -troisième ou dernier trimestre (année), le premier ou le deuxième semestre (année), l'année ...ou ...njours

⇒ Si AID = 1 :

AFB

Quelle est cette aide ?

1. aide personnalisée au logement (A.P.L.)
2. allocation de logement familiale (A.L.F.)
3. allocation de logement sociale (A.L.S.)

'ne sait pas'

QUIAFB

A qui est versée cette aide ?

1. au locataire
2. au bailleur

MAFB

Quel en est le montant perçu pour * ?

En euros

(ramener à un montant mensuel, en excluant si possible les rappels)

[1 à 9999,99]

'ne sait pas'

*A adapter avec [variable PL] : les mois de,...; le premier, -deuxième -troisième ou dernier trimestre (année), le premier ou le deuxième semestre (année), l'année ...ou ...n jours

XII - PAIEMENT DES CHARGES

⇒ Rappel : s'il y a eu un changement d'occupant ou de locataire (si CHGM = 1), dérouler le questionnaire comme une première enquête.

⇒ Sinon :

CHGT_G1

Lors de notre précédent entretien en [V1date] vous nous avez dit :

récapitulatif des données antérieures

- que vous payiez (ou ne payiez pas) de loyer charges comprises Variable LCC
- que vous payiez (ou ne payiez pas) des charges d'eau collective Variable OCC1
- que vous payiez (ou ne payiez pas) des charges de chauffage collectif Variable CCC1

- que vous payiez (ou ne payiez pas) des frais de gardiennage

Variable CGC1

Y a-t-il eu des changements ?

1. oui
2. non

⇒ Si $CHGT_G1 = 2$, aller à *MONTANT DES LOYERS ET DES CHARGES*

⇒ Si $CHGT_G1 = 1$

CHGT_G2

Quels sont les éléments qui ont changé ?

plusieurs réponses possibles

1. le loyer charges comprises
2. le paiement des charges d'eau collective
3. le paiement des charges de chauffage collectif
4. le paiement des frais de gardiennage

⇒ Si $CHGT_G2 = 1$, la modalité du loyer charges comprises est automatiquement remplie

⇒ Si $TY = 2$ et si $CHGT_G2 = 2$ alors $OCC1$ est automatiquement rempli et si $OCC1 = 1$ poser la question suivante :

OCC2

A qui payez-vous la consommation d'EAU CHAUDE COLLECTIVE ?

1. au propriétaire ou au gérant au titre de charges
2. au propriétaire ou au gérant au titre du "loyer charges comprises"
3. au propriétaire ou au gérant en un versement distinct des loyers ou des charges
4. à un organisme autre que le propriétaire ou le gérant

⇒ Si $TY = 2$ et si $CHGT_G2 = 3$ alors $CCC1$ est automatiquement rempli et si $CCC1 = 1$ poser la question suivante :

CCC2

A qui payez-vous le CHAUFFAGE COLLECTIF ?

1. au propriétaire ou au gérant au titre de charges
2. au propriétaire ou au gérant au titre du "loyer charges comprises"
3. au propriétaire ou au gérant en un versement distinct des loyers ou des charges
4. à un organisme autre que le propriétaire ou le gérant

⇒ Si $TY = 1$ ou 2 et si $CHGT_G2 = 4$ alors $CGC1$ est automatiquement rempli et si $CGC1 = 1$ poser la question suivante :

CGC2

A qui payez-vous les frais de GARDIENNAGE ?

1. au propriétaire ou au gérant au titre de charges
2. au propriétaire ou au gérant au titre du "loyer charges comprises"
3. au propriétaire ou au gérant en un versement distinct des loyers ou des charges
4. à un organisme autre que le propriétaire ou le gérant

XIII - MONTANT DES LOYERS ET DES CHARGES

PERIODE

Vous avez déclaré payé votre loyer [variable PL] et [variable MP]. Nous allons maintenant nous intéresser plus particulièrement au montant des loyers que vous avez réglé pour : le mois de ..., le premier-deuxième - troisième ou dernier trimestre (année), le premier ou le deuxième semestre (année), l'année ...ou ...jours (dans le texte des questions cette indication sera matérialisée par *)

[Appuyez sur un caractère pour continuer ou page up pour modifier la périodicité de paiement du loyer.](#)

Selon la périodicité, ouverture successive de trois tableaux pour un loyer mensuel et d'un tableau pour les périodicités trimestrielle, semestrielle, annuelle ou autre.

TGE

Quel est le montant total de la quittance à payer pour le *?

En euros

[-99999.99 à 99999.99]

Si $TGE(t)$ est égal au $TGE(t-1)$ alors seul le loyer principal et le surloyer, s'il existe, est à confirmer. Si au moins l'un des deux montants est différent entre les périodes (t) et $(t-1)$ ou si $TGE(t)$ est différent de $TGE(t-1)$ alors la totalité de la quittance précédente est à confirmer.

⇒ Si $TGE(t)$ est égal au $TGE(t-1)$

MEMLOY

Votre loyer principal est-il de ?

En euros

Votre surloyer de ?

En euros

1. oui

2. non

⇒ Si MEMLOY = 2

Afficher la période concernée :

	Intitulé [INTITij]	Code clair [CODECij]	Montant en euros [MONTAij]	Code [CODEij]
Ligne[1]	Loyer principal **	LOYER PRINCIPAL	[1 à 99999.99]	0.1
Ligne[2]	Surloyer ou SLS (Supplément de Loyer de Solidarité)	SURLOYER OU SLS (SUPPLEMENT DE LOYER DE SOLIDARITE)	[0 à 9999.99]	0.2
Ligne[3] à Ligne[8]	Loyer principal ou surloyer : rappels, régularisations et impayés	RAPPELS, REGULARISATIONS ET IMPAYES : LOYER PRINCIPAL OU SURLOYER	[-99999.99 à 99999.99]	0.3
Ligne[9] à Ligne[14]	Loyer des annexes au logement (garage, cave, parking, chambre de bonne, remise, ...)	LOYER DES ANNEXES AU LOGEMENT	[-99999.99 à 99999.99]	0.4
Ligne[15] à Ligne[20]	Loyer des annexes au logement : rappels, régularisations et impayés	LOYER DES ANNEXES AU LOGEMENT : RAPPELS, REGULARISATIONS ET IMPAYES	[-99999.99 à 99999.99]	0.5
Ligne[21] à Ligne[40]	Charges ***		[-99999.99 à 99999.99]	3.1 à 3.6
Ligne[41]	Total charges		Calculé	3.0
Ligne[42]	Aide versée au bailleur	AIDE VERSEE AU BAILLEUR	[-99999.99 à 99999.99]	1.2
Ligne[43] à Ligne[45]	Aides : rappels et régularisations	RAPPELS ET REGULARISATIONS : AIDES	[-99999.99 à 99999.99]	1.3

avec i : varie de 1 à 3 selon la périodicité

avec j : numéro de ligne de 1 à 45

avec CODE : procédure de codification emboîtée qui génère un code en clair, CODEC

⇒ ** sur le montant du loyer demander

TOUT Le montant que vous venez de nous donner couvre-t-il tout le *?

1. oui

2. non

⇒ Si TOUT = 2 et PL = 1

NBJM Cela correspond à combien de jours ?
[1 à 29]

⇒ Si TOUT = 2 et PL = 2

NBJT Cela correspond à combien de jours ?
[1 à 89]

⇒ Si TOUT = 2 et PL = 3

NBJS Cela correspond à combien de jours ?
[1 à 179]

⇒ Si TOUT = 2 et PL = 4

NBJA Cela correspond à combien de jours ?
[1 à 359]

⇒ *** charges

CODINC Quel type de charge ?
(passer à blanc si pas de charges)

1. eau froide
2. eau chaude collective
3. chauffage collectif
4. ascenseur
5. gardiennage
6. autres charges et frais divers

DOCP Les montants cités précédemment ont-ils été lus sur un document écrit ?

1. oui
2. non

⇒ Si DOCP = 1

DOCPA Ce document était :

1. la quittance ou l'avis d'échéance
2. le contrat de bail
3. autre document écrit (talon de chèque, relevé de compte bancaire, ...)

AFFICM

**Nous avons terminé le relevé de votre quittance pour le *
Nous récapitulons la quittance**

Attention...

Après confirmation, si toutefois vous devez corriger par la suite cette quittance, il faudra également modifier le (s) mois suivants (s)..

XIV - VARIATION DE LOYER

Avertissement pour l'enquêteur :

A REMPLIR PAR L'ENQUETEUR

⇒ Si HLM = 1

VARIAT1

**Entre le loyer déclaré lors du dernier contact et celui déclaré aujourd'hui, une variation de euros est constatée.
Comment l'expliquez-vous ?**

plusieurs réponses possibles

1. révision
2. surloyer
3. conventionnement
4. travaux
5. autre motif

⇒ Si VARIAT1 = 5

AUTRV

Préciser cet autre motif :

⇒ Si HLM = 2

VARIAT2

**Entre le loyer déclaré lors du dernier contact et celui déclaré aujourd'hui (loyer principal = ...euros), une variation de euros est constatée.
Comment l'expliquez-vous ?**

plusieurs réponses possibles

1. révision
2. renouvellement de bail
3. changement de locataire
4. travaux
5. autre motif

⇒ Si VARIAT2 = 5

AUTRV

Préciser cet autre motif :

TJLOC

Serez-vous toujours locataire de cet appartement *au mois* prochain*, ?

1. oui
2. non

VALIDQ

Validation

1. je valide le questionnaire
2. je souhaite revenir sur le questionnaire

→ si VALIDQ = 1 alors RES = ERV (11) et ETAT = B (4)

→ si VALIDQ = 2 alors RES = EEC (9) et ETAT = _ (1)

Si dernière enquête :

QUITTER

FIN DU QUESTIONNAIRE

Cette enquête est terminée, et je vous remercie d'avoir bien voulu m'accorder un peu de votre temps pour y répondre.

Taper un caractère pour fermer et sauvegarder le questionnaire.

Sinon :

QUITTER

FIN DU QUESTIONNAIRE

Cette interview est terminée, et je vous remercie d'avoir bien voulu m'accorder un peu de votre temps pour y répondre.

Je reprendrai contact avec vous le trimestre prochain afin de poursuivre cette enquête.

Taper un caractère pour fermer et sauvegarder le questionnaire.